

Главе администрации Октябрьского района
Г-ну Кондрагеву Алексею Валерьевичу
Директору Управляющей компании ООО
«Сибавтостройсервис» г-ну Осленникову В.В.
От членов правления ТСЖ «Авангард»,
г. Новосибирск, ул. Кирова 27/3

УВЕДОМЛЕНИЕ.

В связи с принятием общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: 630008, г.Новосибирск, ул.Кирова, дом 27,стр.3, решения по управлению МКД, Товариществом Собственников Жилья «АВАНГАРД», просим Вас в соответствии с пунктом 10. статьи 162 ЖК РФ и постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491. произвести следующие действия:

1. С 01 сентября 2014г. расторгнуть договор по управлению многоквартирным домом от 11 июня 2011г., заключенный между собственниками дома г. Новосибирск, ул.Кирова 27.стр.3. с одной стороны и Управляющей организацией ООО «Сибавтостройсервис» в лице директора Осленникова Виктора Васильевича, с другой стороны;

2. Передать до 01 августа 2014г. техническую документацию на МКД, ул. Кирова 27/3, являющуюся общим имуществом собственников дома и находящуюся у Управляющей организации на хранении и ведении в соответствии с условиями договора управления домом. Перечень документов , включаемый в состав технической документации на многоквартирный дом, установлен пунктами 24 и26 правил содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491. и включает следующее:

2.1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом;

2.2. Картолеку поквартирного и личного учета граждан, (документы по ведению регистрационного учета);

2.3. Государственный акт (заверенная копия) сдачи жилого дома ул. Кирова 27/3. в эксплуатацию;

2.4. Проектная документация (технический проект) и исполнительные чертежи на жилой дом, в соответствии с которой осуществлено строительство многоквартирного дома ул. Кирова 27/3.

2.5. Заверенная копия кадастрового плана земельного участка;

- 2.6. Заверенная уполномоченным органом Администрации Октябрьского района копия градостроительного плана земельного участка;
- 2.7. Документы, в которых указывается содержание, срок действия и граница сервитута, относящихся к части земельного участка;
- 2.8. Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома Кирова 27/3;
- 2.9. Акты приемки жилого дома Кирова 27/3. от строительной организации;
- 2.10. Акты осмотра, проверки состояния инженерных коммуникаций, приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, протоколы измерения вентиляции и сопротивления электросетей;
- 2.11. Схемы внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, пожарной сигнализации, домофонов, видеонаблюдения, информационно-телекоммуникационных сетей;
- 2.12. Паспорта лифтового хозяйства, акты технических осмотров;
- 2.13. Исполнительные чертежи контуров заземления;
- 2.15. Картолеку финансово-лицевых счетов собственников помещений;
- 2.14. Сальдовые остатки собственников помещений за потребленные коммунальные услуги;
- 2.15. Документы, подтверждающие накопленные на счете денежные средства собственников помещений за счет сдачи в аренду общего имущества МКД;
- 2.16. Акты технического состояния жилого дома на передачу в управление ТСЖ «Авангард».

В течение 7 рабочих дней уведомить ТСЖ «Авангард» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27/3, кв. 474, Сысоева В.Л., о назначении ответственных лиц за подготовку и сбор подлежащей передаче технической и учетно-финансовой документации.

Председатель правления ТСЖ «Авангард» _____ В.Л.Сысоев.

Члены правления:

Жаворонков М.А.

Ковалевич М.Н.

Слободкин В.С.

Дорохина Т.Л.

Бахтурова И.В.

Поспелов А.А.

Болбас А.В.

Коротышева В.А.



14 июля 2014 года.